

# DIRITTO DI PROGETTO A NOTO (SICILIA)

**DIMENSIONE 975 KWp SISTEMA A TERRA**

**La costruzione può iniziare immediatamente.**

## Prezzo di vendita

Prezzo di vendita	<b>350.000</b> € (IVA esclusa)
-------------------	--------------------------------

## Descrizione

Grandezza del terreno	2.500 m <sup>2</sup>
Denominazione dell'area	superficie agricola (svantaggio)
Titolo autorizzativo disponibile?	approvato
Studio vincolistico	Sì
Certificato di destinazione urbanistica	Sì
Connessione alla rete	approvato
Punto di connessione	esterno
Diritti di passaggio	assicurato
Commento	<b>La costruzione può iniziare immediatamente.</b>

## Dati tecnici

Messa in servizio DC	16.05.2024
Rendimento specifico (kWh/kWp)	1.663,00 kWh/kWp
Report di rendimento disponibile (yield report)	Sì
Fonte dell'analisi di rendita	PVGIS

## Ricavi

Tipo di remunerazione	Tariffa incentivante/vendita diretta
Ammontare incentivo/prezzo di vendita	8,50 centesimi/kWh
Scadenza	22.07.2024
Commento	Nella vendita diretta italiana sono possibili tra 13 e 15 centesimi/kWh.

## Costi d'esercizio

Tipo di locazione	Locazione p.a.
Prezzo di locazione	20.000,00 €
Costo di locazione compreso nel prezzo di vendita?	NO
Durata locazione (anni)	31
Commento	20 anni + opzione di estensione di 11 anni

