

DIRITTO DI PROGETTO A NOTO (SICILIA)

DIMENSIONE 975 KWp SISTEMA A TERRA

La costruzione può iniziare immediatamente.

Prezzo di vendita

Prezzo di vendita	350 . 000	€ (IVA esclusa)
-------------------	-----------	-----------------

Descrizione

Grandezza del terreno	2 . 500 m ²
Denominazione dell'area	superficie agricola (svantaggio)
Titolo autorizzativo disponibile?	approvato
Studio vincolistico	Sì
Certificato di destinazione urbanistica	Sì
Connessione alla rete	approvato
Punto di connessione	esterno
Diritti di passaggio	assicurato
Commento	La costruzione può iniziare immediatamente.

Dati tecnici

Messa in servizio DC	16.05.2024
Rendimento specifico (kWh/kWp)	1.663,00 kWh/kWp
Report di rendimento disponibile (yield report)	Sì
Fonte dell'analisi di rendita	PVGIS

Ricavi

Tipo di remunerazione	Tariffa incentivante/vendita diretta
Ammontare incentivo/prezzo di vendita	8,50 centesimi/kWh
Scadenza	22.07.2024
Commento	Nella vendita diretta italiana sono possibili tra 13 e 15 centesimi/kWh.

Costi d'esercizio

Tipo di locazione	Locazione p.a.
Prezzo di locazione	20.000,00 €
Costo di locazione compreso nel prezzo di vendita?	NO
Durata locazione (anni)	31
Commento	20 anni + opzione di estensione di 11 anni

